



# 엘리시움

정남향 명당  
“있는 그대로의 자연을 유지합니다.”  
50년 역사와 전통의 장묘명가 엘리시움



(재)삼성개발공원 묘원



많은 영혼들의 평온한 안식처

## 엘리시움



### 🌐 가까워서 마음 편히 찾아갈 수 있는 곳

강남과 가까운 분당의 경계를 같이하고 있는 자연공원입니다. 서울강남에서 25분, 분당에서 5분거리에 위치하고 있으며, 경기남부의 성남, 용인, 수원에서도 30분 이내에 접근이 가능한 교통의 요지에 자리하고 있습니다.

### 🌐 있는 그대로 자연을 유지하는 곳

인공적 개발이 아닌 자연그대로의 풍광과 녹지를 깨끗하게 유지하여 영혼의 안식과 가문의 번영을 위한 명당을 관리하고 있습니다.



### 🌐 전통의 깊이가 남다른 곳

경기도를 대표하는 50년의 전통과 역사로 신뢰할 수 있는 재단법인 공원묘원입니다. 좌청룡 우백호 봉황포란형의 문형산 자락에 모든 자리가 정남향명당으로 한분 한분 모시는 깊이가 남듭니다.

### 🌐 매장묘와 가족봉안묘의 대표공원

최첨단 보강토공법과 대형배수로에 의한 묘역조성으로 비가오나 눈이오나 묘지의 유실없이 365일 관리합니다. 고인에게는 평안을, 유족에게는 걱정없는 편안함을 드립니다.



### 🌐 가족의 안전과 편의를 우선으로 합니다.

엘리시움을 찾아오시는 내방객들의 편안한 방문을 위해 자체 관리프로그램과 꼼꼼한 손길로 정성을 다해 관리하고 있습니다.



## 잔디 조성, 배관시설관리 등의 공원환경 조성



## 공원시설 관리



### 관리비

구분	봉안료 1년	매장료 1년	비고
5년 단위 선납	3.3m <sup>2</sup> - 9,091원 1평 - 30,000원	3.3m <sup>2</sup> - 6,515원 1평 - 21,500원	관리비는 묘역관리 및 벌초 등 관리내역에 기반하여 시장, 군수, 구청장에게 신고한 금액입니다.

### 토지사용료

봉안료		매장료		비고
사용기간	3.3m <sup>2</sup> (1평)	사용기간	3.3m <sup>2</sup> (1평)	
제한 없음	696,967원 (2,300,000원)	최장60년 (30년 1회 연장)	610,000원 (2,000,000원)	토지사용료는 시장, 군수, 구청장에게 신고한 금액입니다.

### 관리비 납부 안내

- 관리비는 최초 계약일을 기준으로 적용하며 5년 단위 선납입니다.
  - 계약일로부터 5년 경과 후에는 석물(봉분)설치 및 묘지 사용 여부와 관계없이 관리비가 부과됩니다.
  - 일정기간 관리비를 납부하지 않을 경우 관련법에 따라 무연분묘 처리 될 수 있습니다.
  - **관리사무소 031-766-4260 오전 8시 - 오후 5시 근무, 365일 근무**
- ※ 위 모든 금액은 2017년 03월 01일부터 적용되며, 향후 통지없이 변경 될 수 있습니다.



# 엘리시움 조감도

매장 묘



봉안 묘



## 삼성개발공원묘원 엘리시움은

강남에서 25분, 분당에서 5분거리에 위치한 국내 대표 자연공원입니다.

경기남부의 성남, 용인, 수원에서도 30분 이내 접근이 가능한 교통의 요지에 자리하고 있습니다.



## 자가용 이용시

삼성개발공원묘원 엘리시움  
(주소 : 경기도 광주시 오포로 211-58)

- 판교IC - 분당 - 울동공원 - 오포터널
- 능평교차로에서 광주방면 좌회전후 450m이동
- 좌회전 진입후 엘리시움 도착

## 버스 이용시 (도착지 : 주성엔지니어링)

서울역	1150번(1시간 30분)	서울역 버스 환승센터 (중)정류장 승례문 방향
사당역	1500-2번(1시간 12분)	4호선3번, 2호선2번 출구 방배우성아파트방향 사당역 정류장
분당서현역	17번, 17-1번, 1500-2번 1150번(약 50분 정도)	서현역 AK프라자 정류장 (도보 171m)
분당아탑역	17번(57분 16.3km) 17-1번(45분 12.4km)	종합버스터미널(전면) 정류장(도보103m)
수원역 분당선 7번출구	60번(1시간 45분), 660번 승차시 문형교차로에서 17번, 17-1번으로 환승	AK프라자 정류장

## 매 장 묘



### 분양 금액 포함 안내

- 토지 사용료
- 묘 테 석, 상석, 비석, 화병
- 최초 매장 작업비용
- 최초 5년 관리비 포함 (5년 단위로 납부)

### 분양 절차 안내

- 계약서 작성 - 계약금 (20%) - 잔금 (30일 후 완납)  
- 발인 시 안치 전 완납

### 안치 시 제출 서류

1. 고인 사망진단서 2부 (원본)
  2. 고인 증명사진 1부
  3. 고인 가족관계증명서 2부 (원본)
- ※ 사고 사 시 : 검사 지휘서 1부 (원본)

### 분양금액 입금 안내

- 농협 - (재)삼성개발공원 235030-51-001575
- 카드, 현금 결제 (현금 영수증 발급)

유의사항 : 묘지 안치일로부터 2일 전까지 **관리사무소 031-766-4260** 로 반드시 **안치예약** 접수를 해 주시기 바랍니다  
분양대금 및 관리비 비용이 사용 전 미납되어 있거나, 구비서류가 미비할 시 매장 묘의 이용이 제한될 수 있습니다.





# 정남향 봉안묘



1 위



2위 ~ 4위



2위 ~ 4위



8 위



8 위 스페셜



12 위



16 위



20 위

## 추가비용 안내

1. 안치 비용 : 20만원
2. 비석 각자 비용 : 약 10만원 ~20만원 예상  
큰 글자 자당 만원 / 작은 글자 자당 이 천원

## 분양 절차 및 입금계좌 안내

계약서 작성 - 계약금(20%) - 잔금(30일 후 완납)  
\* 발인 시 안치 전 완납  
**농협 (재)삼성개발공원 235030-51-001575**

## 안치 시 준비서류

- |                     |    |
|---------------------|----|
| 1. 고인 사망진단서         | 2부 |
| 2. 화장 증명서           | 1부 |
| 3. 고인 가족관계증명서       | 2부 |
| • ※ 사고 사 시 : 검사 지휘서 | 1부 |

유의사항 : 묘 안치일 2일전까지 **관리사무소 ( 031-766-4260 )**로 **화장장 및 화장예약 시간**을 접수해주시기 바랍니다.  
분양대금 및 관리비 비용이 사용 전 미납되어 있거나, 구비서류가 미비할 시 봉안묘의 이용이 제한될 수 있습니다.









# 家族의 安息

편안한 안식을 위한 가족추모공원  
재단법인 삼성개발공원묘원 엘리시움

문의전화 : 1566-4441